|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург,  ул. Котласская, ул. Выучейского  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры:**

**ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию,** **площадью 3,7406 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая площадь квартир, кв.м | Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м | | | | Вид работ |
| муниципальная | | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | |
| 1. | ул. Г. Суфтина, д. 3 <\*> | 29:22:050107:135 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | Снос |
| 2. | ул. Г. Суфтина, д. 13, корп. 1  <\*\*> | 29:22:050106:119 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск" (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2020 № 858-пп  (с изменениями). | | | | | Снос |
| 3. | ул. Г. Суфтина, д. 11 <\*> | 29:22:050106:116 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | Снос |
| 4. | ул. Г.Суфтина, д. 1 <\*> | 29:22:000000:1008 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | Снос |
| 5. | ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 2<\*> | 29:22:050107:94 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | Снос |
| 6. | ул. Котласская, д. 24<\*> | 29:22:050107:65 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | Снос |
| 7. | ул. Котласская, д. 22<\*> | 29:22:050107:64 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | Снос |
| 8. | ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 1 | 29:22:050107:93 | 534,4 | | 42,9 | 491,5 | | Снос |
| 9. | ул. Выучейского, д. 74 | 29:22:050107:81 | 515,9 | | 221,4 | 294,5 | | Снос |
| <\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | | | | |
| <\*\*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, Приложения №1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск" (с изменениями). | | | | | | | | |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | | |
| 1. | ул. Выучейского, д. 76 | 29:22:050107:82 | 412,5 | | 205,4 | 207,1 | | Снос |
| 2. | ул. Выучейского, д. 78 | 29:22:050107:83 | 403,1 | | 107,4 | 295,7 | | Снос |
| 3. | ул. Выучейского, д. 80 | 29:22:050107:84 | 601,1 | | 394,1 | 207,0 | | Снос |
| 4. | ул. Г.Суфтина, д. 15 | 29:22:050107:133 | 588,0 | | 156,2 | 431,8 | | Снос |
| 5. | ул. Г.Суфтина, д. 13 | 29:22:050106:117 | 566,8 | | 224,4 | 342,4 | | Снос |
| 6. | ул. Г.Суфтина, д. 9 | 29:22:050106:131 | 561,6 | | 175,1 | 386,5 | | Снос |
| 7. | ул. Г.Суфтина, д. 7 | 29:22:050107:139 | 566,4 | | 120,1 | 446,3 | | Снос |
| 8. | ул. Г.Суфтина, д. 5 | 29:22:050107:137 | 507,7 | | 91,8 | 415,9 | | Снос |
| 9. | ул. Г.Суфтина, д. 15, корп. 1 | 29:22:050107:132 | 562,3 | | 307,8 | 254,5 | | Снос |
| 10. | ул. Розы Люксембург, д. 75 | 29:22:050107:101 | 494,75 | | 69,5 | 425,25 | | Снос |
| 11. | ул. Розы Люксембург, д. 73 | 29:22:050107:92 | 495,4 | | 147,93 | 347,47 | | Снос |
| 12. | ул. Котласская, д. 24, корп. 1 | 29:22:050107:126 | 520,8 | | 53,3 | 467,5 | | Снос |
| 13. | ул. Котласская, д. 28 | 29:22:050107:66 | 597,3 | | 206,3 | 391,0 | | Снос |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | |
| 1. | внутриквартальные сети водопровода 231 квартала | | | | | | 29:22:050107:1064 | |
| 2. | пролет ВЛ от линейной до подставной опоры у дома по ул. Выучейского д.74 и ответвление от ВЛ к вводу в дом | | | | | | 29:22:050107:1050 | |
| 3. | внутриквартальные сети канализации 231 квартала | | | | | | 29:22:050107:1069 | |
| 4. | магистральная ВЛ-0,4 кВ от опоры №6 ВЛ-0,4 кВ от ТП №132 (у жилого дома по ул. Р.Люксембург, д.71), в сторону жилых домов по адресу: ул. Г. Суфтина, д.1,3, ул.Р.Люксембург, д.73,75 | | | | | | 29:22:050107:1052 | |
| 5. | тепловая сеть от места врезки в тепловом пункте жилого дома № 15, к. 1 по ул. Г. Суфтина до наружной проекции стены жилого дома № 13, к. 1 по ул. Г. Суфтина | | | | | | 29:22:050107:1374 | |
| Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком и с учетом размещения детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест). | | | | | | | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**